

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4715/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 05 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

#### Kính gửi:

- Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Địa chỉ: số 58 Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH Đầu tư Thiên Phú I. Địa chỉ: Phòng 7, Lầu 14, Toà nhà IPC Tower-1489, đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Hương Giang. Địa chỉ: Căn hộ 45OT12B Toà Aqual chung cư Golden River, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1075/2024/TB-VTA ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thiên Phú I.

Bà Nguyễn Thị Hương Giang.

#### Nội dung:

Với giá khởi điểm 21.161.591.000 đồng (Hai mươi một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, năm trăm chín mươi một ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Nhưng đến hết hạn đăng

ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 03/6/2024), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên;

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Kim Anh**